



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 21.01.2026. 12:13

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 5619

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-66989/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4576	13	ULICA IVANA PADOVCA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ivana Padovca 9	365 215 150	
		UKUPNO:		365	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.04.2018.g. pod brojem Z-24064/2018  Prvenstveni red upisa: Z-14459/2013  1.1 Zaprimljeno 22.03.2013. broj Z-14459/13 Temeljem čl. 330. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zabilježuje se da je za upis građevine na kč.br. 4576 k.o. Centar priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/12-02/733, ur.broj: 251-15-02/1-12-2 od 01. ožujka 2012.g., da je sagrađena prije 15. veljače 1968. g.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe sa nusprostorijama površine 62,04 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika 1/6 ALIČEHAJIĆ SAMIR, OIB: 59770411583, ZAGREB, ULICA IVANA PADOVCA 9 5/12 ALIČEHAJIĆ AZUR, OIB: 37454755035, ZAGREB, ULICA IVANA PADOVCA 9 5/12 ALIČEHAJIĆ SAMIR, OIB: 59770411583, ZAGREB, ULICA IVANA PADOVCA 9	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 25.04.2018.g. pod brojem Z-24064/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5425/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI</p> <p>Zaprimljeno 04.02.2016. broj Z-5425/16</p> <p>Temeljem tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 01.02.2016. zabilježuje se tužba rad pobijanja dužnikovih pravnih radnji na nekretninama Aličehaić Mehmeda koje se sastoje od 1/6 dijela.</p>	
3.1	<p>Zaprimljeno 25.04.2018.g. pod brojem Z-24064/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-27993/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe od 4. veljače 2016. podnesena Trgovačkom sudu u Zagrebu, koja prileži ovosudnoj zbirci isprava posl.broj: Z-5489/16 ,zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na nekretnini Mehmeda Aličehajića, OIB: 99267850859, Padovčeva 9, Zagreb, u 1/6 dijela.</p>	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 25.04.2018.g. pod brojem Z-24064/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5489/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA</p> <p>Zaprimljeno 04.02.2016. broj Z-5489/16</p> <p>Temeljem tužbe s prijedlogom za osiguranje novčane tražbine određivanjem privremene mjere podnesene Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 4. veljače 2016. zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja odluke o privremenoj mjeri zabrane otuđenja i opterećenja 1/6 dijela nekretnine u suvlasništvu Aličehajić Mehmeda.</p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 1</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-66989/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.12.2025, POTVRDA ZA OTPRAVAK, BROJ O-DO-3362/2025 23.12.2025, na nekretnini Aličehajić Azura, OIB: 37454755035, koja se sastoji od 5/12 dijela.</p>		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.01.2026.

Ispravn postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu 4B zonu k.o. Centar Novi, počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči i traje 60 dana od dana objave, odnosno zadnji dan roka je 22.01. 2026. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195 ZZK).